

Protokoll 7/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 oktober 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Ingela Edlund (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2025-10-21

Paragraf

§8

Sekreterare

Fabian Lind



**Stockholms
stad**

Fastighetsnämnden

Protokoll nr 7/2025

2025-10-21

§ 8**Remiss av Motion om att utreda och effektivisera
Stockholms ateljébestånd. Remissvar**

FSK 2025/458

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen samt att därutöver anföra följande:

Vi menar att stadens ateljébestånd är en central del av Stockholms kulturliv och att professionella konstnärer måste ges rimliga förutsättningar att leva och verka i staden. Fastighetskontorets remissvar visar tydligt att flera byggnader i beståndet har omfattande upprustningsbehov som riskerar att driva upp hyrorna. Detta bekräftar behovet av den översyn vi efterfrågar i motionen.

Vi ser att det redan finns en ateljéstrategi för 2024–2026, men anser att arbetet behöver bli mer samlat, långsiktigt och ekonomiskt hållbart. Strategin bör följas av konkreta åtgärder som säkerställer att konstnärer inte trängs ut till följd av nödvändiga renoveringar. Liberalerna är oroliga för att nuvarande arbetssätt inte fullt ut tar hänsyn till sambandet

mellan underhållsbehov, kulturmiljövärden och rimliga hyresnivåer.

Vi anser att stadens kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska bevaras och rustas upp, men att detta måste ske utan att det konstnärliga ekosystemet försvagas. Genom att använda medel ur stadens kulturhistoriska fond på 250 miljoner kronor kan staden skapa ekonomiska förutsättningar som minskar risken för kraftiga hyreshöjningar i samband med renoveringar. På så sätt kan vi kombinera bevarandet av kulturmiljöer med långsiktigt hållbara villkor för kulturskapare.

Liberalerna menar att en samlad översyn där fastighetsnämnden, kulturnämnden, stadsledningskontoret och Stadsmuseet samverkar är avgörande för att stadens ateljébestånd ska förvaltas effektivt, socialt hållbart och med respekt för både konstnärernas och skattebetalarnas intressen.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/458-2 (Godkänd - R 1) Motion om att utreda och effektivisera Stockholms ateljébestånd
- FSK 2025/458-1.1 Bilaga 1 Motionen

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Kerstin Linnea Alexandra, Mattsson	2025-10-22
Henrik Olov, Virro	2025-10-22